

Gästewohnung in Hellerau zu vermieten!

(2½-Zimmer, 60m², möbliert)

Die Wohnung besteht aus:

- einer komplett eingerichteten **Küche** (Herd mit Glaskeramik-Kochfeld und Backröhre, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Ess- und Kochgeschirr und Bestecke, einem kleinen runden Esstisch mit 3 praktischen Hockern),
- einem hellen, freundlichen **Wohnzimmer**, derzeit ausgestattet mit einem runden Tisch, 4 Stühlen, einem kleinen Schreibtisch einer Couch, einem Sessel und einem Fernsehgerät (mit TV-Schränkchen), (Kabelanschluss mit mehr als 30 Programmen),
- einem neu sanierten **Bad** mit Wanne,
- einem **Schlafzimmer** mit Kleiderschränken und Doppelbett,
- und einem kleinen **Zimmer** mit schrägen Wänden (Als Kinderzimmer oder Gästezimmer nutzbar).

Die Küche und das Bad sind gefliest, die anderen Räume sind mit Laminatfußboden ausgestattet. Das Haus wird über eine Sammelheizung auf Erdgasbasis beheizt. Wir haben eine **Telefon (ISDN)**- und eine **DSL(Internet)-Flatrate**, die der Mieter über WLAN mit nutzen kann



- Vermietung als „Ferienwohnung“ mit 30,00 € / Übernachtung für 2 Personen,
- längerfristige Vermietung (als Zweitwohnung) ca. 149 € / Woche bzw. 499 € / Monat (komplett warm mit Strom, Gas, Wasser, ...)

Interessenten melden sich bitte bei: **Bernd Frauenstein,**
Am Torfmoor 7a,
01109 Dresden,

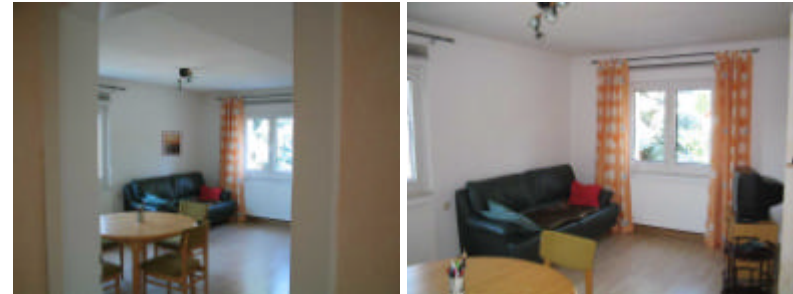
Tel. (0351) 8807643 oder 0178 671 7992

E-Mail: berndfrauenstein@web.de

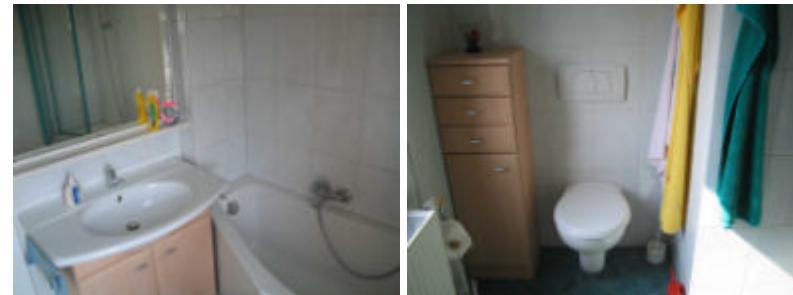
Die Küche:



Das Wohnzimmer:



Das Bad:



Das Schlafzimmer:

